**Výpoveď nájomnej zmluvy na nebytové priestory**

**Prenajímateľ:** **Mgr. Jana Veselá**

Mýtna 11

851 01 Bratislava

r. č.: 236985/8962

**Nájomca NP: Milan Múdry**

Romanova 19

889 33 Bratislava

r. č. 123456/7890

**Vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov**

1. Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.06.2008 Vám boli prenechané do nájmu nebytové priestory na Dolnozemskej ulici č. 125 v Bratislave, 852 02 Bratislava za účelom zriadenia skladových priestorov. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú - 3 roky so začiatkom od 20.06.2009 do 20.06.2012.
2. Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a uzavretej zmluvy o nájme nebytových priestorov

**vypovedám**

nájomnú zmluvu, ktorou Vám boli označené nebytové priestory prenechané na užívanie.

**Odôvodnenie:**

1. Podľa citovaného ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. je postačujúcim výpovedným dôvodom skutočnosť, že nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Mne ako prenajímateľovi dlhujete na nájomnom a službách spojených s nájmom sumu vo výške 3 000,- EUR, slovom: jedentisícpäťsto EUR, čo je neuhradené nájomné a cena služieb spojených s nájmom za obdobie od 10.04.2010 do 10.06.2010, t. j. za čas dlhší ako jeden mesiac. Na základe vyššie uvedeného je preto daný dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.
2. Podľa zmluvy o nájme a § 12 zákona č. 116/1990 Zb. je výpovedná lehota tri mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, t. j. od 01.07.2010 do 01.10.2010.
3. **Ku dňu skončenia nájmu žiadam Váš dlh v sume 3 000,- EUR vyrovnať a uvoľnené predmetné nebytové priestory zápisnične odovzdať.**

V Bratislave, dňa 10.08.2010

.................................

Mgr. Jana Veselá

(prenajímateľ)