



Mesto Poprad



Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.03.2015
vykonateľnosť dňa 27.03.2015
dňa 27.03.2015
podpis

Číslo: 23057/957/2013-OSP-Mm

Poprad 22. marca 2013

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník ABATON spol. s r. o., 1.mája 4500/30, 058 01 Poprad v zastúpení JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit podal dňa 27.11.2012 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný objekt Poprad**“ na pozemku KN-C parc. č. 1890/1 k. ú. Poprad. Stavebné povolenie na stavbu vydalo Mesto Poprad dňa 26.03.2009 pod číslom OV/SP/2008/4502/677/Gž a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 09.07.2012 pod číslom 63037/6013/2012-OSP-Mm. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmalo návrh a v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

užívanie stavby „**Polyfunkčný objekt Poprad**“ na pozemku KN-C parc. č. 1890/1 k. ú. Poprad.

Popis stavby

Stavba v suteréne obsahuje parkovacie miesta, na I.NP obchodné priestory s vlastným hygienickým zázemím, na úrovni II.NP sú situované 2 bytové jednotky a administratívne priestory, na III.NP sú situované 2 mezonetové bytové jednotky a administratívne priestory. Objekt je vertikálne prepojený výťahom a schodiskom.

Technické parametre stavby:

zastavaná plocha stavby:	695,00 m ²
úžitková plocha I.PP:	457,83 m ²
z toho parkovacie stojiská 12 ks	350,55 m ²
úžitková plocha I.NP (bez dvora):	438,64 m ²
z toho obchod m.č. 114:	117,55 m ²
obchod m.č. 101:	108,47 m ²
obchod m.č. 105:	110,90 m ²

./.

úžitková plocha II.NP	byt č. 1:.....	88,07 m ²
	byt č. 2:	111,72 m ²
	kancelárie 7 ks:.....	335,00 m ²
obytná plocha II.NP	byt č. 1:.....	55,34 m ²
	byt č. 2:.....	88,50 m ²
úžitková plocha III.NP	byt č. 3 (mezonet):.....	143,28 m ²
	byt č. 4 (mezonet):	158,88 m ²
	kancelárie 7 ks:.....	335,79 m ²
obytná plocha III.NP	byt č. 3:.....	105,28 m ²
	byt č. 4:.....	135,59 m ²
úžitková plocha celého objektu spolu:		2 225,95 m ²
obytná plocha celého objektu spolu:		384,71 m ²

Pre užívanie stavby Mesto Poprad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať požiaru bezpečnosť, hygienu, starostlivosť o životné prostredie, bezpečnosť osôb a práce.
2. Na úrovni II.NP m.č. 220, m.č. 221 a na úrovni III.NP m.č. 320, m.č. 321 budú užívané ako spoločné komunikačné priestory.
3. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Mesta Poprad, odd. životného prostredia zo dňa 20.03.2013 pod č. j. 22679/4183/2013-OŽP-Uj.
4. V termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odstrániť nedostatky uvedené v stanovisku Inšpektorátu práce Prešov zo dňa 06.02.2013 pod č. S/7955/19576/2012, IPV-09-14-2.2/ZS-C 22,23-12.
 - označiť hlavný vypínač (stop tlačidlo) v priestore kotolne
 - doplniť ochranné kryty na poliach niektorých rozvádzačov
 - doplniť schému zapojenia (usporiadanie) a nápisy k jednotlivým ovládacím prvkom v rozvádzačoch
 - označiť dvere do kotolne predpísaným nápisom.

Odstránenie uvedených závad písomne oznámiť Inšpektorátu práce v Prešove a stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník ABATON spol. s r. o., 1.mája 4500/30, 058 01 Poprad v zastúpení JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit podal dňa 27.11.2012 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný objekt Poprad“ na pozemku KN-C parc. č. 1890/1 k. ú. Poprad. Stavebné povolenie na stavbu vydalo Mesto Poprad dňa 26.03.2009 pod číslom OV/SP/2008/4502/677/Gž a rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením dňa 09.07.2012 pod číslom 63037/6013/2012-OSP-Mm. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie na stavbu. Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania zo dňa 03.12.2012 bolo doručené účastníkom konania. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.01.2013 bolo zistené, že stavba nie je dokončená a chýbali potrebné doklady (revízia a pod.), ktoré by preukázali jej bezpečné užívanie. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 12.02.2013 a vyzval stavebníka na odstránenie závad a doplnenie podkladov. V konaní stavebný úrad pokračoval po ich doplnení. Obhliadkou na mieste stavby dňa 15.03.2013 bolo zistené, že stavba je ukončená a užívania schopná.

K užívaniu stavby sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Inšpektorát práce Poprad, Mesto Poprad, odd. ŽP, Obvodný úrad životného prostredia Poprad, odpadové hospodárstvo. Ich stanoviská boli súhlasné. Stavebný úrad užívanie predmetnej stavby posúdil a na základe výsledkov konania dospel k záveru, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Mesto Poprad, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia, vydalo dňa 20.03.2013 pod číslom 22679/4183/2013-OŽP-Uj rozhodnutie, ktorým udelilo súhlas na užívanie stavby nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Mesto Poprad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo dňa 08.03.2013 pod číslom 4942/11838/2013-OUR-Zg kolaudačné rozhodnutie na časť stavebného objektu „SO 02 Spevnené plochy a komunikácie“.

Geometrickým plánom č. 154/2012 vypracovaným Globing Poprad, s. r. o., Dostojevského 3313/12, 058 01 Poprad, bolo pozemku pod stavbou pridelené parcelné číslo 1890/1 k. ú. Poprad.

Na stavbu bol v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov, vydaný oprávnenou osobou Ing. Rastislavom Tvarogom energetický certifikát pod č. 034875/2013/91/015312008/EŠ.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položka 62a bol uhradený vo výške 1 400 € v pokladni MsÚ Poprad.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru výstavby
na základe poverenia primátora mesta

Doručí sa

JANJU, spol. s r. o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit

Na vedomie

IP - Poprad, Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad

Mesto Poprad, odd. životného prostredia

Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Inšpektorát práce, Konštantínova 8, 080 01 Prešov

Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Poprad (po právoplatnosti)