



Meno a priezvisko : Ing. Jozef Benko

Názov práce : Špecifikácia a lokálne umiestnenie nebytového priestoru

2013

Špecifikácia a lokálne umiestnenie nebytového priestoru

Predmetný nebytový priestor č.304 s jednou miestnosťou o výmere podlahovej plochy 33,57 m² sa nachádza v polyfunkčnom dome "ABATON" v centre Popradu. Objekt polyfunkčného centra je funkčne rozdelený na obchodnú, kancelársku a bytovú časť. Samostatnou časťou je prezentované riešenie podzemnej garáže pre osobné automobily. 4-podlažný objekt s podzemným parkovaním v suteréne - 12 parkovacích miest. Obchodné priestory na prízemí - tri plne samostatné obchodné prevádzky s vlastným zásobovacím a hygienickým zázemím. Jednotlivé obchodné prevádzky majú samostatné vstupy pre návštevníkov a tiež vlastné zásobovanie z priestoru zásobovacieho dvora. Dva funkčne rovnaké poschodia s kancelárskymi priestormi a dvoma bytmi (3 a 4 izbový) na každom poschodí. K dispozícii je osobný výťah určený tiež na dopravu imobilných osôb, komfortné schodisko a technická miestnosť v suteréne. Polyfunkčný dom má vlastné kúrenie. Polyfunkčný dom sa nachádza na konci Námestia sv. Egídia na Štefánikovej ulici. Ide o trojpodlažný objekt pomenovaný Abaton, za ktorým stojí miestny rovnomenný investor.

Priestor č.3 - 304 sa nachádza na 2. poschodí polyfunkčného objektu a pozostáva z jednej miestnosti o výmere 33,57 m², pričom spolu s prevodom nebytového priestoru č.3 - 304 na kupujúceho prechádza na neho právo užívať zázemie na 2. poschodí, a to kuchynku, predsieň WC muži, WC muži, predsieň WC ženy, WC ženy, terasu a miestnosť pre upratovanie. Celková podlahová plocha priestoru č. 3 - 304 je 33,57 m². Súčasťou vnútorného vybavenia priestoru č.3 - 304 a predmetom prevodu je zabudovaná plávajúca podlaha, kazetový strop a zabudované stropné svietidlá. Súčasťou priestoru č.3 - 304 je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vlastníctvo priestoru č.3 - 304 vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do priestoru č.3 - 304, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Titul nadobudnutia a výmera priestorov

Spoločnosť BENEHOLDING, s.r.o. prehlasuje, že má vo svojom výhradnom vlastníctve nehnuteľnosti:

- a) priestor č.3 - 304 o výmere podlahovej plochy 33,57 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí Polyfunkčného objektu Poprad súpisné číslo 90, orientačné číslo 5 v Poprade, postavený na pozemku KN-C parc.č.1890/1 k. ú. Poprad (ďalej len „priestor č.3 - 304“),

- b) prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve Polyfunkčného objektu Poprad súpisné číslo 90, orientačné číslo 5 v Poprad, o veľkosti podielu 3357/164175 (ďalej len „objekt“),
- c) prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C parc.č.1890/1 o výmere 695 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría a pozemku KN-C parc.č.1890/2 o výmere 532 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría, oba k. ú. Poprad o veľkosti podielu 3357/164175 (ďalej len „pozemky“),
- všetko zapísané na LV 4800 – čiastočný, vedený Správou katastra Poprad, pre obec a k. ú . Poprad.

Tituly nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1127/08

Kolaudačné rozhodnutie č. 23057/957/2013-OSP-Mm právoplatné dňa 27.03.2013, GP 154/2012, Z 1284/13

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. 4590/30882/2013/OE/Ih zo dňa 08.04.2013.

Obrázok č.1: Polyfunkčný dom "ABATON", v ktorom ponúka BENEHOLDING, s.r.o. na prenájom nebytový priestor



Obrázok č.2: Nebytový priestor spoločnosti BENEHOLDING, s.r.o. - exteriér



Obrázok č.3: Nebytový priestor spoločnosti BENEHOLDING, s.r.o. - interiér (montáž kabeláže)

